

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 02.11.2020
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB am 11.11.2020

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom am
 und Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat

Frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB vom
 und der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB bis

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der
 Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i.d. Fassung vom
 gem. § 3 (2) BauGB vom bis

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom
 bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Riedlingen, den Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der
 Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom
 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Riedlingen, den Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen
 Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortstüchlich bekannt gemacht. Mit
 dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen
 Bauvorschriften rechtsverbindlich.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Gebäudehöhe	Dachneigung

Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
 Baugrenze

Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
 Straßenverkehrsfläche

Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB
 öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Orsandergrünung
 Zweckbestimmung: Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung und zur
 Pflege von Natur und Landschaft § 9 (1) 14 BauGB
 M2 - Versickerung von unbelastetem Niederschlags-
 wasser auf den privaten Grundstücken

M4 - Verwendung insektenschonender,
 sparsamer Beleuchtung § 9 (1) 20 BauGB

M5 - Pflanzung von standortgerechten Laubbäumen § 9 (1) 25a BauGB
 M6 - Pflanzung von Hecken und einer Baumreihe auf § 9 (1) 25a BauGB
 der öffentlichen Grünfläche. Entwicklung einer
 artreichen Blumenwiese als Unterwuchs

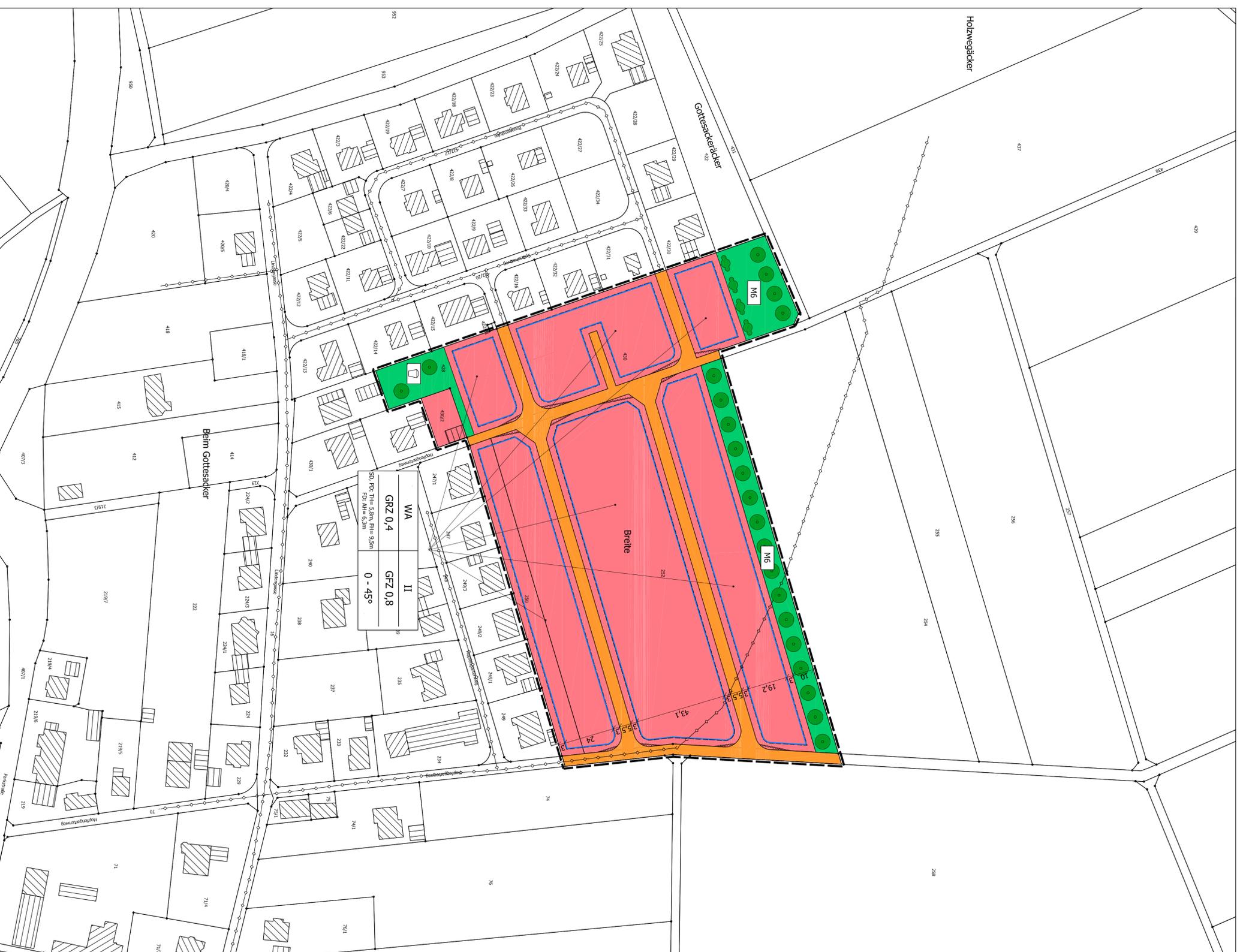
M9 - Dachbegrünung § 9 (1) 25a BauGB

Sonstige Planzeichen § 9 (7) BauGB
 Grenze des Geltungsbereichs § 9 (1) 13 BauGB
 unterirdische Versorgungsleitungen § 9 (1) 10 und (6) BauGB
 freizuhaltende Sichtfelder

Nachrichtliche Übernahmen
 Flurstücksgrenzen und -nummern

Hinweise und Empfehlungen

- 1000 Maßangabe in Meter
- V1 - Fachgerechter Umgang mit Gefahrstoffen und Abfall
- V2 - Erschließungsarbeiten außerhalb der Vogelbrutzeit
- M1 - Schutz des Oberbodens
- M3 - Verwendung offenerporiger Beläge
- M7 - Kleinsäugerfreundliche Einzäunung des Geländes
- M8 - Gestaltung der un bebauten Flächen der bebauten Grundstücke



Projekt: Bebauungsplan "Breite", Stadt Riedlingen | Gemarkung Grüningen



Auftraggeber: Stadt Riedlingen, Marktplatz 1, 88499 Riedlingen

Plan	Bebauungsplan - Vorentwurf	
Datum	09.03.2021	Maßstab M 1:1.000
Plan-Nr.		2454/2
Beitrag	Blattgröße A 1	Änderungen

365° Feldman + Umwelt
 Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
 Klosterstraße 1, 88662 Überlingen, Telefon 07551 / 94 95 58-0, info@365grad.com
 88662 Überlingen, Telefax 07551 / 94 95 58-9, www.365grad.com

